

Warunki organizacyjno-finansowe Centrum Architektury Drewnianej

Powołanie Centrum Architektury Drewnianej, zwanego dalej Centrum, jest częścią programu rządowego – *Krajowego Programu Ochrony Zabytków i Opieki nad Zabytkami na lata 2019-2022*, zwanego dalej Programem 2019-2022, za którego realizację odpowiada Narodowy Instytut Dziedzictwa (NID).

W założeniach Programu 2019-2022 jest pozyskanie nieruchomości na siedzibę Centrum, przeprowadzenie remontu, modelowej konserwacji oraz adaptacji budynku na potrzeby biurowe oraz zorganizowanie punktu kontaktowego wspierającego opiekunów architektury i budownictwa drewnianego znajdującego się na terenie Polski we właściwej opiece nad tym wymagającym szczególnej troski zasobem zabytkowym.

Program 2019-2022 zakłada następujący harmonogram – wskaźniki realizacji zadania:

Wskaźnik	Wartość bazowa 2018	2019	2020	2021	2022
Zadanie 1.2.4.: Powołanie Centrum Architektury Drewnianej					
Zakupienie nieruchomości na potrzeby Centrum Architektury Drewnianej	0	1	1	1	1
Utworzenie Centrum Architektury Drewnianej w strukturze Narodowego Instytutu Dziedzictwa	0	0	1	1	1
Oddanie do użytku nieruchomości na potrzeby Centrum Architektury Drewnianej	0	0	0	1	1

Siedziba

W roku 2019, zgodnie z założeniami Programu 2019-2022, pozyskano nieruchomość na siedzibę Centrum – willę „U Dziadka” w Otwocku.

Drewniany, dwukondygnacyjny budynek posiadający najprawdopodobniej funkcję pensjonatu (dom letniskowy na wynajem) wzniesiony został na przełomie lat 20-30 XX w. W roku 2017 wpisany został do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego.

Obiekt ma zostać poddany rewaloryzacji poprzez remont konserwatorski oraz przebudowę w zakresie wymaganym dla jego adaptacji do nowej funkcji, spełnienia obowiązujących przepisów oraz współczesnych standardów użytkowych, efektywności energetycznej i ekologicznej (głównie

w zakresie wymogów ciepło-wilgotnościowych dla przegród, instalacji technicznych oraz warunków bezpieczeństwa pożarowego).

Nowy program użytkowy budynku zakłada umieszczenie:

- funkcji technicznych i pomocniczych w cz. podziemnej (poziom -1);
- funkcji konferencyjnej i ekspozycyjnej wraz z niezbędnym zapleczem na parterze budynku (poziom 0);
- funkcji biurowej wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym (poziom +1).

Realizacja projektu polegać będzie na:

- adaptacji zabytku z przyjęciem zasady ograniczonej ingerencji w autentyczną formę i funkcję oraz zachowaną substancję zabytkową;
- zachowaniu konstrukcji szkieletowej drewnianej – jako charakterystycznego rozwiązania dla dawnej architektury podmiejskiej (letniskowej);
- modelowym przeprowadzeniu adaptacji jako projektu o walorach edukacyjnych popularyzującego ochronę oryginalnego stylu obiektu, służącego szerokiej promocji konserwacji zabytkowej architektury drewnianej, wyznaczania i upowszechniania standardów ochrony oraz konserwacji zabytków, zgodnie ze statutem NID;
- stworzeniu warunków do prowadzenie zajęć warsztatowych pod zadaszeniem zlokalizowanym na terenie działki.

Szczegółowa koncepcja funkcjonalno-przestrzenna dostępna jest do wglądu na życzenie kandydata.

W ramach programu inwestycyjnego w roku 2019 wykonano wstępne prace przygotowawcze do przeprowadzenia modelowego remontu, konserwacji oraz adaptacji na potrzeby biurowe, w tym badania architektoniczne - wykonanie odkrywek konstrukcji budynku, geodezyjny skaning laserowy budynku (Faro Focus 3d) wraz z modelem 3d budynku, kierunkową koncepcję funkcjonalno-przestrzenną inwestycji, ekspertyzę konstrukcyjno-budowlaną stanu istniejącego budynku, ekspertyzę mykologiczną oraz inwentaryzację architektoniczną, a także wstępne kwerendy, badania historyczne, kartograficzne, bibliograficzne dla budynku i terenu, pozyskano szereg materiałów archiwalnych, ewidencyjnych i bibliograficznych.

Program inwestycyjny w roku 2020 zakłada wykonanie niezbędnych przyłączy: wodociągowego i światłowodowego, przeprowadzenie badań konserwatorskich (stratygraficznych) a także wyłonienie wykonawcy przygotowującego dokumentację projektowo-kosztorysową i nadzór autorski nad inwestycją w roku 2021.

Na rok 2021 przewidziano wykonanie przyłącza elektro-energetycznego oraz przeprowadzanie robót remontowo-konserwatorskich budynku głównego, budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą

towarzystwającą i zagospodarowaniem terenu na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przygotowanej w latach 2020-21.

Warunki organizacyjne

Od 1 lipca 2020 zacznie obowiązywać w NID nowa struktura organizacyjna, która zakłada istnienie dwu-osobowej (kierownik + jeden pracownik) Specjalistycznej Pracowni Terenowej „Centrum Architektury Drewnianej” w Otwocku podległej bezpośrednio jednemu z Zastępców Dyrektora NID.

Celem działania Centrum, określonym w Regulaminie organizacyjnym NID, jest zarządzanie i sprawowanie opieki nad zabytkowym budynkiem willi „U Dziadka” oraz wspieranie opiekunów architektury i budownictwa drewnianego we właściwej opiece nad tym zasobem zabytkowym, w tym w szczególności:

1. bieżąca opieka nad zabytkowym budynkiem willi „U Dziadka”;
2. realizacja oraz nadzór nad koniecznymi pracami remontowo-konserwatorskimi i rewaloryzacyjnymi podejmowanymi na terenie zabytkowego budynku willi w ramach zatwierdzonych planów i wdrażanych projektów;
3. opracowywanie i szerokie udostępnianie poradników i podręczników dobrych praktyk dla właścicieli i opiekunów zabytków architektury oraz budownictwa drewnianego;
4. organizowanie szkoleń dla właścicieli i opiekunów zabytków architektury oraz budownictwa drewnianego;
5. organizowanie kursów rzemiosła tradycyjnego podnoszących kompetencje rzemieślników w zakresie zapewniającym właściwą konserwację zabytków drewnianych.

Zakłada się następujące priorytety w działalności Centrum Architektury Drewnianej:

1. Działania adresowane do służb konserwatorskich i wykonawców prac przy obiektach architektury drewnianej – wdrażanie standardów właściwej ochrony konserwatorskich organizacja konferencji i opracowywanie publikacji branżowych, organizacja zróżnicowanych regionalnie kursów rzemiosła w zakresie umiejętności koniecznych do konserwacji architektury drewnianej.
2. Działania adresowane do właścicieli obiektów architektury drewnianej – wdrażanie standardów właściwej opieki nad obiektami architektury drewnianej poprzez prowadzenie punktu informacyjnego, wydawanie poradników i folderów, organizowanie szkoleń dla właścicieli i opiekunów obiektów drewnianych, indywidualne doradztwo.
3. Działania adresowane do ogółu społeczeństwa – budowanie świadomości społecznej wartości architektury drewnianej i obalenie obowiązującego powszechnie mitu, że architektura

drewniana to gorsza architektura nie spełniająca dzisiejszych standardów mieszkalnictwa poprzez nawiązanie współpracy z organizacjami pozarządowymi działającymi na tym polu i organizowaniem wydarzeń kulturalnych na terenie willi „u Dziadka”.

W ramach priorytetu 3 należy wziąć pod uwagę możliwość podjęcia kierunkowego działania Centrum Architektury Drewnianej, którego celem będzie rewitalizowanie najbliższego otoczenia przestrzennego i społecznego willi „u Dziadka”, poprzez działalność kulturalną Centrum wzmacniającą świadomość wartości i piękna architektury drewnianej oraz budującą poczucie wspólnoty lokalnej na bazie wspólnej troski o dziedzictwa drewnianej architektury regionu.

Warunki finansowe

Finansowanie działania Centrum do roku 2022 zapewniane jest z budżetu Programu 2019-2022.

W ramach tego budżetu przewidziane są następujące środki bieżące na administrację oraz działalność merytoryczną Centrum:

	2020	2021	2022
koszty bieżącej obsługi budynku; zakup wyposażenia i sprzętu biurowego w zakresie wydatków bieżących	30 000,00 zł	80 000,00 zł	60 000,00 zł
prowadzenie działalności merytorycznej CAD zgodnie z koncepcją działalności wyłonioną w konkursie na kierownika.	74 400,00 zł	300 000,00 zł	500 000,00 zł

Jednocześnie w ramach Programu 2019-2022 przewidziano dodatkowy, niezależny budżet na promocję zadań w ramach Programu. Wysokość budżetu na promocję danego zadania zależy od przyjętego planu promocji.

Pytania dot. szczegółowych warunków organizacyjno-finansowych proszę kierować na adres aszczepanska@nid.pl.